

**Planzeichenerläuterung**

**I. Darstellungen**

- Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)**
  - Wohnbauflächen
  - Wohnbauflächen max. GRZ 0,25
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbegebiete
  - Industriegebiete
  - Sondergebiete
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 (2) Nr. 2a BauGB)**
  - Gemeindefestflächen
  - Kulturelle Einrichtungen
  - Schule
  - Kirche
  - Faunaflur
  - Sportplätze
  - Kinderanlagen
  - Öffentliche Verwaltungen
  - P
  - Sportanlagen
  - Hallenstadion
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen (§ 5 (2) Nr. 3 und 4 BauGB)**
  - Bundesautobahn und autobahnähnliche Straßen
  - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsachsen
  - Öffentliche Stellplätzen
  - Bahnanlagen
- Flächen für Versorgungszwecke (§ 5 (2) Nr. 4 und 4a BauGB)**
  - Ver- und Entsorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Bauchuttreibung
  - Gas
  - Wasser
  - Fernwärme
  - Abwasser
  - Hauptversorgungs- wasserleitung
  - Hauptabwasserleitung
  - Hochspannungs- bzw. Mittelspannungsleitungen
  - Gasleitung
  - Binnen
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)**
  - Grünanlagen
  - Friedhof
  - Spielplatz
  - Gartenanlagen
  - sonstige Gärten
  - Sportplatz
  - Bolzplatz
  - Reisportanlage
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB) (Fortsetz.)**
  - Tennisplatz
  - Mountain-Bike-Anlage
- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB)**
  - Umgrenzung von Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne d. Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)**
  - Wasserflächen
  - Fließgewässer
- Flächen, die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)**
  - Abgrabungen, Kiesabbau
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)**
  - Ackerflächen
  - Grünlandflächen
  - Flächen für Sonderkulturen
  - Plantagenobstbau
  - Flächen für Wald
  - Widgerehe
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)**
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
  - Verordnungs festgesetzte Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - Innerörtliche Grünverbindungen, Gelände
  - Lageanweisung Altlastenverzicht, Altlastenort
  - Lageanweisung Altlastenverzicht, Altlastort

**II. Kennzeichnungen**

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen, die für die Stattenhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 (2) Nr. 3 und 4 BauGB)
  - Förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet
  - Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturgüter), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Bodendenkmale

**III. Nachrichtliche Übernahmen**

- Reparatur für die Stattenhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 (2) Nr. 3 und 4 BauGB)
- Bau- und Nutzungsbeschränkungen (§ 5 (2) Nr. 4 und 4a BauGB)
  - Wasserschutzgebiete Zone I, II, III
  - Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiete und Schutzobjekte des Naturschutzes (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
  - Umgrenzung von Schutzgebieten
  - Naturschutzgebiete
  - Geschützte Landschaftsteile
  - Natursdenkmale
  - Flächenrunderkmale
  - Flora-Fauna-Habitat
  - EU-Vogelschutzgebiete
  - Geschützte Biotope gemäß § 30 Bundesnaturschutzgesetz in Verb. mit § 18 ThürNatG
- Flächenveränderungen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen, die der Fußverbund unterliegen

**IV. Vermerke**

- In Aussicht genommene Flächen für den Abbau von Mineralen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)
- Abgrabungen, Kiesabbau

**V. Hinweise**

- Grünanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Gartenanlagen
- sonstige Gärten
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Reisportanlage

**Verfahrensvermerke**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Arnstadt wurde auf Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen ausgearbeitet:

- Bürgerhaushalt (BauGB)
- Bauzweckverordnung (BauNVO)
- Flächennutzungsverordnung (FlaNV)

In der zur Zeit der Genehmigung jeweils gültigen Fassung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Stadt Arnstadt bearbeitet von:

**TEPE**  
 Thüringer Ingenieurbüro  
 Tel. 0369/7497980 • Fax 11  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497977 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75

Der Flächennutzungsplan der Stadt Arnstadt wurde auf Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen ausgearbeitet:

- Bürgerhaushalt (BauGB)
- Bauzweckverordnung (BauNVO)
- Flächennutzungsverordnung (FlaNV)

In der zur Zeit der Genehmigung jeweils gültigen Fassung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Stadt Arnstadt bearbeitet von:

**TEPE**  
 Thüringer Ingenieurbüro  
 Tel. 0369/7497980 • Fax 11  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497977 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75

Der Flächennutzungsplan der Stadt Arnstadt wurde auf Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen ausgearbeitet:

- Bürgerhaushalt (BauGB)
- Bauzweckverordnung (BauNVO)
- Flächennutzungsverordnung (FlaNV)

In der zur Zeit der Genehmigung jeweils gültigen Fassung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Stadt Arnstadt bearbeitet von:

**TEPE**  
 Thüringer Ingenieurbüro  
 Tel. 0369/7497980 • Fax 11  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497977 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75

Der Flächennutzungsplan der Stadt Arnstadt wurde auf Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen ausgearbeitet:

- Bürgerhaushalt (BauGB)
- Bauzweckverordnung (BauNVO)
- Flächennutzungsverordnung (FlaNV)

In der zur Zeit der Genehmigung jeweils gültigen Fassung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Stadt Arnstadt bearbeitet von:

**TEPE**  
 Thüringer Ingenieurbüro  
 Tel. 0369/7497980 • Fax 11  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497977 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75

Der Flächennutzungsplan der Stadt Arnstadt wurde auf Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen ausgearbeitet:

- Bürgerhaushalt (BauGB)
- Bauzweckverordnung (BauNVO)
- Flächennutzungsverordnung (FlaNV)

In der zur Zeit der Genehmigung jeweils gültigen Fassung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Stadt Arnstadt bearbeitet von:

**TEPE**  
 Thüringer Ingenieurbüro  
 Tel. 0369/7497980 • Fax 11  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497977 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75

Der Flächennutzungsplan der Stadt Arnstadt wurde auf Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen ausgearbeitet:

- Bürgerhaushalt (BauGB)
- Bauzweckverordnung (BauNVO)
- Flächennutzungsverordnung (FlaNV)

In der zur Zeit der Genehmigung jeweils gültigen Fassung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Stadt Arnstadt bearbeitet von:

**TEPE**  
 Thüringer Ingenieurbüro  
 Tel. 0369/7497980 • Fax 11  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497977 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75

Der Flächennutzungsplan der Stadt Arnstadt wurde auf Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen ausgearbeitet:

- Bürgerhaushalt (BauGB)
- Bauzweckverordnung (BauNVO)
- Flächennutzungsverordnung (FlaNV)

In der zur Zeit der Genehmigung jeweils gültigen Fassung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Stadt Arnstadt bearbeitet von:

**TEPE**  
 Thüringer Ingenieurbüro  
 Tel. 0369/7497980 • Fax 11  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497977 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75

**Stadt Arnstadt**  
**Ilm-Kreis/Thür.**

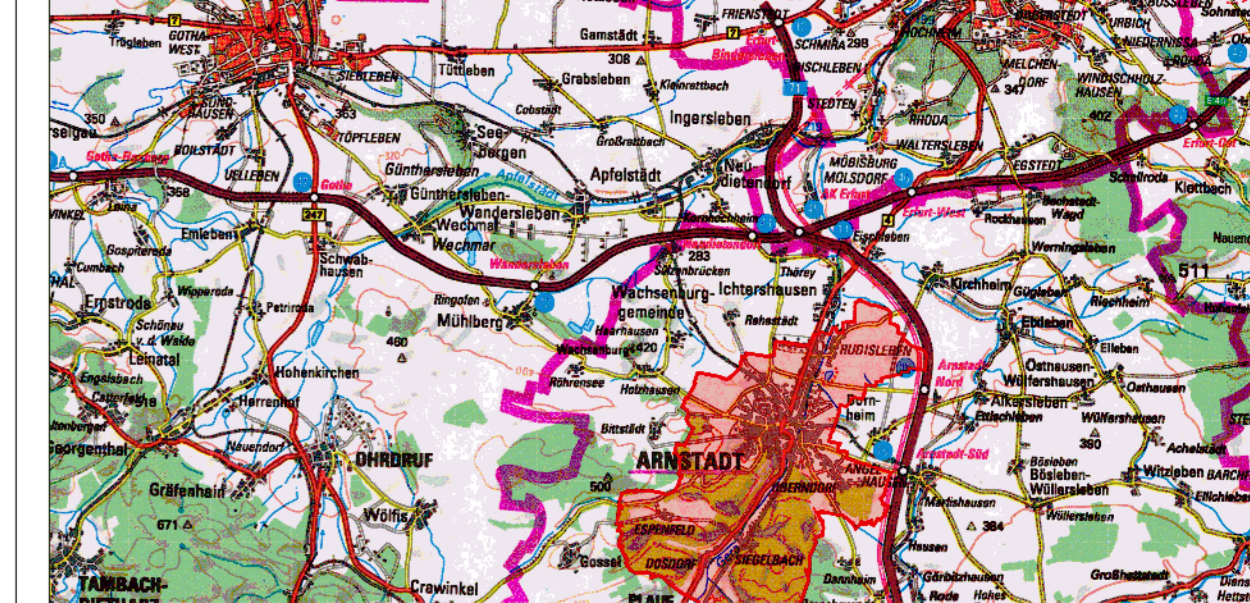
Stadtverwaltung  
 Markt 1  
 99310 Arnstadt  
 Tel. +49 3628 7454 Fax 800  
 info@stadtverwaltung.arnstadt.de  
 www.arnstadt.de



**Flächennutzungsplan**  
 in der Fassung der 5. Änderung

Maßstab 1: 10.000 11. September 2018

Übersichtskarte ohne Maßstab



Der Flächennutzungsplan der Stadt Arnstadt wurde auf Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen ausgearbeitet:

- Bürgerhaushalt (BauGB)
- Bauzweckverordnung (BauNVO)
- Flächennutzungsverordnung (FlaNV)

In der zur Zeit der Genehmigung jeweils gültigen Fassung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Stadt Arnstadt bearbeitet von:

**TEPE**  
 Thüringer Ingenieurbüro  
 Tel. 0369/7497980 • Fax 11  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497977 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75

Der Flächennutzungsplan der Stadt Arnstadt wurde auf Grundlage der nachfolgenden Bestimmungen ausgearbeitet:

- Bürgerhaushalt (BauGB)
- Bauzweckverordnung (BauNVO)
- Flächennutzungsverordnung (FlaNV)

In der zur Zeit der Genehmigung jeweils gültigen Fassung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Auftrag der Stadt Arnstadt bearbeitet von:

**TEPE**  
 Thüringer Ingenieurbüro  
 Tel. 0369/7497980 • Fax 11  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497977 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75  
 Arnstädter Straße 10 • 99310 Arnstadt  
 Tel. 0369/7497174 • Fax 75